



Nyhedsbrev nr. 5

Kære beboere

Vi arbejder skridt for skridt mod en færdig plan for den kommende renovering af Ved Rådhuset.

Der samarbejdes i tæt dialog med byggeudvalget om at tilpasse indhold i helhedsplanen, hvor både hensyn til økonomien og hensyn til alle de nødvendige renoveringsbehov skal forsøges indeholdt.

I de seneste måneder har rådgiverne haft dialog med Landsbyggefonden for at afklare de præcise krav til forundersøgelser samt mulighederne for støtte til forbedringer af udearealer, badeværelser og tilgængelighedsboliger. Disse afklaringer har desværre taget længere tid end forventet, men de er afgørende for, at vi opnår støttede lån til at finansiere af flest mulige arbejder i afdelingen. Dette har en stor betydning for huslejekonsekvensen.

Når den endelige helhedsplan er klar, præsenterer vi den for jer og gennemgår huslejekonsekvenserne. Herefter indkalder vi til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I skal stemme om projektet. Renoveringen gennemføres kun, hvis flertallet stemmer ja.

Tidsplan og proces

At gennemføre en helhedsplan er en omfattende opgave, hvor myndigheder som Landsbyggefonden og Rødovre Kommune skal høres og inddrages. Vi arbejder på at få alle rammerne på plads så hurtigt som muligt – men det tager tid for at gøre arbejdet ordentligt.

Tidsplanen ser lige nu sådan her ud (vi er midt i trin 3):

1. Foreløbig helhedsplan er udarbejdet og indsendtes til Landsbyggefonden (marts/april 2024)
2. Landsbyggefonden besigtigede afdelingen (3. april 2025)
3. Udarbejdelse af endelig helhedsplan,
4. Beboerorienteringsmøde og beboerafstemning/ekstraordinært

afdelingsmøde (forventes at ske mellem påske og sommer 2026)

5. Skema A ansøgning indsendes til Rødovre Kommune og Landsbyggefonden (hvis der er stemt ja til helhedsplanen)
6. Projektering, myndighedsprojekt og udbud af entrepriser (forventet 2026 - 2027)
7. Byggeperiode (forventet ca. 2028 - 2029)

Tidsplanen er afhængig af myndighedernes sagsbehandlingstider og uforudsete forhold.

Vi holder jer løbende opdateret og deler flere informationer, så snart der er nyt i sagen.

På vegne af afdelingsbestyrelsen

Jane Nelson
Projektleder i DAB

